

Bewonersvereniging Ede Centrum

Jaarverslag (periode november 2018 - november 2019)

Bestuur.

Voorzitter:	Henk Overeem
Secretaris:	Ernst Steinmeier
Penningmeester:	Henk Buiten
Lid:	Rijk Peelen
Webmaster:	Kees van Bergen

Adviseurs.

De heren Gerjan van de Pol en Ben Toes hebben het bestuur geadviseerd op diverse gebieden. Dit jaar heeft de heer Christo Beumer aangegeven dat wij hem om advies kunnen vragen.

Leden.

Bij de vorige ALV in november 2018 bedroeg het aantal leden 120. Inclusief belangstellenden staat de teller nu op 156.
2 VvE's zijn lid met samen ongeveer 80 leden. Met 6 VvE's bestaan goede contacten. Zij hebben in totaal ongeveer 280 leden.
De Huurdersvereniging van de Hooghe Hoed is aangemeld met 34 huurders.

Website.

Afgelopen jaar heeft de BEC de website naar een meer actieve site gebracht. Op de website kunt u de laatste berichten terugvinden en alle berichten die in het verleden geschreven zijn. Tevens kunt u via een invoerveld reageren op deze berichten.

Sinds oktober 2019 is het mogelijk om vragen te stellen via de website aan het bestuur. Helaas wordt hier nog weinig gebruik van gemaakt.

Nieuwe berichten worden u ook aangeboden via de nieuwsbrief (156 leden). 67% van onze nieuwsbrieven wordt gelezen. De website is ook gekoppeld aan Facebook.

De voorpagina is aangepast met de weergave van de laatste berichten die geplaatst zijn.

Voor de foto's zorgt regelmatig de heer Henk Buiten.

Voor verdere ideeën en wensen houden wij ons aanbevolen.

Specifieke activiteiten en projecten.

1. Klankbordgroep Ruimtelijke Project Centrum/Levendig Centrum

In de programma organisatie van Levendig Centrum is BEC bij de lopende projecten vertegenwoordigd.

Betrokkenheid van BEC in de klankbordgroep is groot, daar men actief en positief samenwerkt met gemeente Ede of de betreffende projectgroep.

De planning van de projecten in het Centrum is op verzoek aangepast. De Grotestraat is eind oktober klaar. Dan is het Maandereind in voorbereiding en volgt eventueel uitvoering.

Het Kuiperplein wordt in november aanbesteed en moet juli 2020 gereed zijn. Dit project is actief door BEC en omwonenden ondersteund.

Het project van de Markt zit in de laatste fase van afwerking. Door BEC zijn zeer regelmatig opmerkingen of klachten aangekaart. Het geheel is echter nog niet tot ieders tevredenheid.

Handhaving in het Centrum is en blijft een aandachtspunt. Er wordt een overleg gepland met BEC inzake diverse zaken van het Centrum en de Markt.

BEC is betrokken bij de verkeersregulering in het Centrum. Wij zijn tijdens deze vergaderingen geïnformeerd over het verloop hiervan.

Met wethouder mevrouw Willemien Vreugdenhil, die Levendig Centrum in haar portefeuille heeft, is in maart een constructief overleg geweest.

Tijdens de ALV zal de projectleider van Levendig Centrum mevr. Renske Dijkwel de aanwezige leden informeren over het vervolg van Levendig Centrum.

2. Evenementen.

Vanuit adviseur de heer Ben Toes zijn regelmatig klachten binnengekomen omtrent geluidsoverlast tijdens evenementen op het Museumplein. Daarover is overleg gevoerd met de gemeente en de handhaver milieu van de Omgevingsdienst.

Wij hopen dat de daarbij gemaakte afspraken leiden tot minder en hopelijk tot geen klachten.

Binnen de KVVU zijn met de horeca afspraken gemaakt over het vermelden van de te organiseren evenementen. In eerste instantie is dit gebeurd met de horeca rond het Museumplein.

Volgend jaar hopen wij ook de evenementen van de andere horecagelegenheden in het Centrum te kunnen vermelden.

In het voorjaar worden alle bewoners van het Centrum hierover geïnformeerd.

3. Klankbordgroep parkeren.

Dit jaar is de klankbordgroep weer niet bij elkaar geweest.

4. De Valleilijn door het Centrum.

BEC is voor goed openbaar vervoer. Goed openbaar vervoer kun je beter maken door afstand van de situatie te nemen. Wij vragen daarom om een onderzoek naar alternatieven.

Ons hoofdpunt is:

- Geluidsoverlast door booggeluid.

Het “Burgercomité Valleilijn Ede/BEC” vraagt om alternatieven te onderzoeken aan de bestuurders en de politiek van Ede. Wij willen graag een positieve, toekomstbestendige oplossing voor een goed openbaar vervoer in/door of om de gemeente Ede. Hieronder een aantal redenen voor een breder onderzoek naar alternatieven.

Er zijn honderden omwonenden, vrijstaande huizen, appartementencomplexen, rijtjeshuizen. De een heeft veel last van de trein (piepboog lawaai, gedreun), de ander minder of niets. Er zijn omwonenden die frequent gebruik maken van de Valleilijn. Niemand is tegen goed openbaar vervoer. Toch spelen er problemen.

BEC is hier een partner in het overleg met Gemeente, ProRail, Connexion en Provincie.

ProRail heeft toegezegd geluid te gaan meten, om geluidsoverlast van het booggeluid in kaart te brengen, dit zal indien mogelijk door Gemeente Ede opgepakt worden.

5. Gemeente Ede.

Het afgelopen jaar is er verschillende keren contact geweest met diverse ambtenaren van de gemeente.

Er is door het bestuur overleg geweest met de wethouder W. Vreugdenhil van Levendig Centrum. Daarbij zijn afspraken gemaakt om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor BEC als het project Levendig Centrum over enige tijd zal stoppen.

VERRUIMING TERRASTIJDEN.

In 2018 heeft de gemeente op een verkeerde wijze deze pilot uitgevoerd. Participatie ontbrak daarbij aan alle kanten.

Dit jaar is daarvan geleerd. Er was overleg voordat het beleid daadwerkelijk werd ingevoerd.

BEC heeft zich laten informeren tijdens de vele bijeenkomsten rondom Grandcafé Mr. Bojangles en bewoners boven dit café over (geluids)overlast. Uiteindelijk blijkt het voor de bewonersvereniging een moeilijke positie op te leveren. In de loop van het proces blijken de bewoners niet gesteund te worden vanuit hun eigen VVE, deels door de interne verdeeldheid van de leden van de VVE.

Ondanks mediation vanuit de gemeente heeft BEC toch het idee dat dit alles niet heeft geleid tot een oplossing waarbij eenieder tevreden is.

6. Bestuursvergaderingen.

Het bestuur kwam in het afgelopen verenigingsjaar zesmaal bij elkaar in een reguliere bestuursvergadering.

In het voorjaar van 2019 leek het er even op dat de vereniging het niet zou volhouden. Het bestuur kwam wel erg op een heel klein clubje terecht. Besloten werd om nog een keer de schouders eronder te zetten. Dit resulteerde in een flyeractie in het Centrum van Ede, die achteraf zeer succesvol bleek te zijn. Er kwamen leden bij en.....

In de loop van het jaar is het bestuur uitgebreid met twee leden, Deze versterking is zeer welkom en geeft ons weer volop energie om door te gaan.

7. Brainstormsessies bestuur.

Het bestuur heeft drie keer een langere bijeenkomst georganiseerd. Daarbij was er inhoudelijke ondersteuning vanuit Malkander en de gemeente. Deze sessies gingen hoofdzakelijk over de lange termijnvisie van de vereniging.

BEC KIJKT NAAR DE LANGE TERMIJN

Het is belangrijk een onderbouwde visie te hebben op de ontwikkeling van Ede-Centrum. Het marktplein is opnieuw ingericht. Er zijn plannen in voorbereiding voor het Kuyperplein. De trein verstoort de verbinding en de mogelijkheden in het centrum.

8. Kwaliteitsmeter Veilig Uitgaan (KVU).

In maart dit jaar is vanuit de gemeente het project Kwaliteitsmeter Veilig Uitgaan gestart. Dit project beoogt het uitgaan in het Centrum veiliger te maken.

Daarbij werken een aantal groepen samen. De volgende groepen zijn hierbij vertegenwoordigd: politie, handhaving, horeca, bewoners en gemeente. Het project duurt in eerste instantie twee jaar.

Namens de bewoners nemen wij deel aan dit project.

Er is een projectgroep gevormd, die maandelijks bij elkaar komt. Daarin participeert dus ook BEC. De volgende punten zijn vanuit de KVU gemeld op de site:

- Afspraken rond evenementen op het Museumplein en in de rest van het Centrum,
- Afspraken rond de collectieve huis- en gedragsregels van de horeca.
- De actie "Veilig naar huis".

Tijdens de ALV zal de projectleider mevr. Josien van Bommel samen met andere leden van de projectgroep de leden van BEC graag informeren over wat er al gedaan is en wat er nog gaat komen in de loop van dit project.

9. Gelukkige Binnenstad.

BEC is vertegenwoordigd en werkt actief mee in dit project. Het project wordt gedragen door een kerngroep van alle betrokkenen: ondernemers, bewoners, vastgoed, andere kunst- en welzijnsinstellingen. Gelukkige Binnenstad staat ook voor een eigentijdse manier van samen werken, samen beslissen en samen uitvoeren. Principes van het project beklijven: ondernemers nemen relevante initiatieven. Al bijna 60 ondernemers zijn inmiddels hierbij aangesloten. Zij richt nu in de tweede fase haar focus op duurzaamheid en sociale meerwaarde, omdat ook uit meerdere onderzoeken blijkt, dat dit van groot belang kan zijn voor de toekomstbestendigheid van onze binnenstad.